



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 17.07.2025 menetlus nr 501861

Meie 28.07.2025 nr 7.1-2/25/11957-2

**Ülenurme aleviku Tartu mnt 54 kinnistu
osaline kasutusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Ülenurme aleviku Tartu mnt 54 kinnistu äri-, tootmis- ja spordihoone osalise kasutusloa eelnõu (menetlus nr 501861).

Kinnistu (katastritunnus 94901:001:0325) asub riigitee nr 22130 Tartu-Ülenurme km 2,3-2,41 kaitsevööndis.

Osaline kasutusluba antakse 1/3 hoonele, st jõusaalile ja selle juurde kuuluvatele pesuruumidele, sest hoone otstarbest tingituna on võimalik seda osa kasutada eraldiseisvalt. Lähtudes EhS § 54 lg 6 p 1, § 70 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **kooskõlastame osalise kasutusloa eelnõu** tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab lepingu (19.06.2025 nr 7.1-1258972-4) kohaselt olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne välialale ja tervele hoonele (tootmisruumid, äri- ja kontoriruumid) kasutusloa andmist. Transpordiametil on õigus piirata ristumiskoha kasutust, kui hoone osalisel kasutusel avalduvad olulised negatiivsed mõjud riigitee ohutusele ja toimivusele.

Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 501861) nimetatud kasutusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele (sh tootmisruumid, äri- ja kontoriruumid ja väliala) kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja väljastamise kuupäevast. Kui osalist kasutusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 09524_EP_TO-9-02_II-korruseplaan

Kristi Kuuse
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee